

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THADS
huyện Ý Yên

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:43...../TB-THADS

Ý Yên, ngày 25 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2022/KDTM - ST ngày 08 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 02/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định
Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 01 năm 2024.

Căn cứ Biên bản giải quyết ngày 24/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên với đại diện người được uỷ quyền của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng thì đương sự đã từ chối, không có bất kỳ thỏa thuận gì về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá và yêu cầu Chấp hành viên thực hiện ký Hợp đồng thẩm định giá theo quy định của pháp luật.

Do các đương sự không có thỏa thuận về giá về tổ chức thẩm định giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên

Địa chỉ tại Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định

Thông báo, lựa chọn công khai tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Tài sản thẩm định giá là: Quyền sử dụng đất tại thửa số 37, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất ở xóm Bắc Phong, thôn Lũ Phong, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định có diện tích 230m², trong đó đất ở 160m²; đất trồng cây lâu năm 70m², Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đứng tên ông Nguyễn Hữu Hưng và bà Vũ Thị Vinh có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp đất hộ bà Hận dài 17m, hộ ông Nam dài 5,1m

Phía Tây giáp đất hộ ông Hạnh dài 23m.

Phía Nam giáp ngõ dài 4,7m, + 6,5m.

Phía Bắc giáp đất hộ ông Nam + ruộng lúa dài 5,5m + 5,8m.

Và tài sản trên đất, gắn liền với đất có 01 nhà 02 tầng, diện tích xây dựng (9,3 x 4,7) x 2 tầng = 87,42m², phòng khách trần bằng gỗ, cầu thang tay và nan gỗ, bậc ốp đá, cửa chính hai lớp bên ngoài bằng gỗ, bên trong bằng kính cường lực hai cánh; 01 nhà cấp bốn lợp tôn xây tiếp giáp với ngôi nhà hai tầng có diện tích 32m². Trước cửa nhà là sân đổ nền bê tông, trên là lán lợp tôn, khung kèo sắt. Phía trước nhà hai tầng là cổng rộng 2,9m làm bằng cửa sắt xếp đã di sét, tường bao phía trước xây gạch bi cao 1,2m, trên tường bao được hàn sắt. Phía sau nhà là công trình phụ lợp tôn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực gồm bản sao các loại giấy tờ sau: Danh sách thẩm định viên, chuyên gia, nhân sự trực tiếp tham gia thẩm định; hồ sơ năng lực của các nhân sự này; Quyết định của Bộ Tài chính về việc công bố danh sách các thẩm định viên có đủ điều kiện hành nghề, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí, dự án tiêu biểu...Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng tương tự và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Địa điểm nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Điện thoại liên hệ: 0982044488 CHV Phùng Mạnh Tường.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 (Hai) ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Nam Định và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản nêu trên theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nam Định
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ý Yên;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phùng Mạnh Tường